



HOTEL LOTTI - RENOVATION ET MISE EN SECURITE



Le Projet :

Maître d'Ouvrage : Groupe NH Hotels

Rénovation complète de l'hôtel 4 étoiles avec mise aux normes SSI et PMR selon la réglementation en vigueur.

- Surface : 11.000 m²
- Montant des travaux : 10,5 Millions d'Euros
- Études et réalisation : 26 mois
- Année de réalisation : 2008/2010

Nos Missions

- Maîtrise d'oeuvre d'exécution
- Architecture d'intérieur
- OPC
- Mise aux normes de sécurité

Partenaire

- BET : BETEREM
- BET : CAP Structures

Spécificités :

- Exploitation maintenue pendant les travaux
- Rénovation, mise aux normes SSI, et PMR.
- Restructuration lourde : Création d'un escalier de secours.
- Expertise en cours sur une partie du bâtiment : problème urbanistiques et de sécurité incendie.

Descriptif :

Les travaux de rénovation ont nécessité deux phases sur trois années afin de permettre la conservation de l'activité pendant toute la durée du chantier.

- 164 chambres rénovées sur 2 bâtiments
- 4 salles de conférences, salon et restaurant.
- Agrandissement de l'entrée principale.
- Création d'une cour végétalisée.